



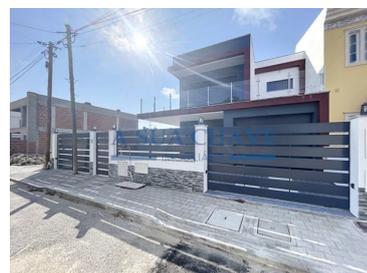
1220

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Amora - Moradia



**4** Quartos    **4** Casas de banho    **222** Área (m<sup>2</sup>)    **276** Área terreno (m<sup>2</sup>)    **Garagem**    **560 000 €** (EUR €)

## Moradia em Pinhal do Conde da Cunha, Amora

Moradia T4 , com piscina em Pinhal do Conde da Cunha

Descubra o seu refúgio de luxo nesta deslumbrante moradia T4 com acabamentos requintados. Localizada em uma área privilegiada, perto da praia e espreitando o campo com fácil acesso à autoestrada, esta propriedade oferece um estilo de vida sofisticado e confortável, onde cada detalhe foi cuidadosamente planejado para proporcionar uma experiência única.

Ao entrar no piso térreo, você será recebido por um hall de entrada de 6 m<sup>2</sup> com acesso a um quarto versátil de 12 m<sup>2</sup>, perfeito para ser utilizado como escritório ou espaço adicional para acomodar suas necessidades pessoais.

A sala de estar e a cozinha em open space de 43 m<sup>2</sup>, com vista privilegiada para a piscina, criam um ambiente espaçoso e acolhedor, ideal para momentos de convívio com familiares e amigos.



**Joaquim Costa**

919823288 <sup>2</sup>

joaquimcosta@asuachave.pt

T 210899504 <sup>1</sup> · T 939661780 <sup>2</sup> · E Geral@asuachave.pt

Rua dos foros de Amora n 25 B  
AMI 20762

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1220

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



A cozinha totalmente, equipada com a marca Whirlpool, apresenta uma ilha em granito preto com uma placa de 10 pontos de indução.

Uma casa de banho de apoio de 7 m<sup>2</sup> com uma base de duche e janela, completa essa área, garantindo praticidade e conforto.

No primeiro piso, você encontrará um verdadeiro refúgio pessoal.

A suite principal de 24 m<sup>2</sup> é um verdadeiro deleite, com um espaçoso closet e uma varanda encantadora, onde você pode desfrutar de vistas deslumbrantes enquanto relaxa.

Outra suite de 15 m<sup>2</sup> possui um terraço privativo de 15 m<sup>2</sup> também, proporcionando um espaço tranquilo para desfrutar de momentos de privacidade.

Além disso, há uma terceira suite com 14,5 m<sup>2</sup>, também com uma varanda encantadora.

O espaço exterior desta propriedade é um verdadeiro destaque.

Com uma garagem de 17 m<sup>2</sup>, com portão automático, você terá segurança e conveniência para estacionar o seu carro.

A churrasqueira é perfeita para momentos de entretenimento ao ar livre, enquanto a fantástica piscina é ideal para se refrescar nos dias quentes de verão.

Além disso, há espaço para mais três carros no exterior, oferecendo ainda mais comodidade para si e os seus convidados.

Outras características:

- Todas as portas e janelas são em pvc e alumínio, oscilo batentes, com corte térmico e acústico;
- Os dois portões para viaturas assim como o portão da garagem são automáticos;
- A portão de acesso à propriedade é de abertura elétrica com videoporteiros em ambos os pisos da moradia;
- Quartos e hall com chão flutuante vinílico;
- Aspiração central em todas as divisões;
- Luz led em todo o imóvel;
- Energia solar para aquecimento de água com depósito de 300L;
- Porta de alta segurança;
- Caixa de ar e isolamento a capoto de 80mm.

Esta moradia T4 com acabamentos de luxo representa uma oportunidade única de viver em um ambiente elegante e confortável, cercado por beleza e comodidades de alto padrão.

Não perca a chance de tornar esta propriedade o seu lar dos sonhos.

Entre em contato conosco hoje mesmo para agendar uma visita e explorar todas as maravilhas que esta moradia tem a oferecer.

**Joaquim Costa**919823288 <sup>2</sup>

joaquimcosta@asuachave.pt

**T 210899504 <sup>1</sup> · T 939661780 <sup>2</sup> · E Geral@asuachave.pt****Rua dos foros de Amora n 25 B****AMI 20762**<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



1220

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Terraço
- Ano construção: 2023
- Com estacionamento
- Vídeo porteiro
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Barbecue
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Garagem
- Pisos: 2
- Vista: Vista campo , Vista cidade
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Aquecimento solar
- Terreno vedado
- Certificação energética: A+
- Varanda



**Joaquim Costa**

919823288 <sup>2</sup>

joaquimcosta@asuachave.pt

**T 210899504 <sup>1</sup> · T 939661780 <sup>2</sup> · E Geral@asuachave.pt**

**Rua dos foros de Amora n 25 B  
AMI 20762**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)