

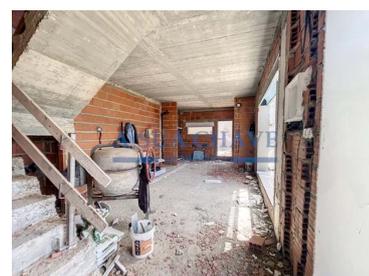
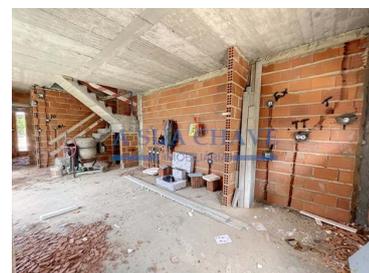
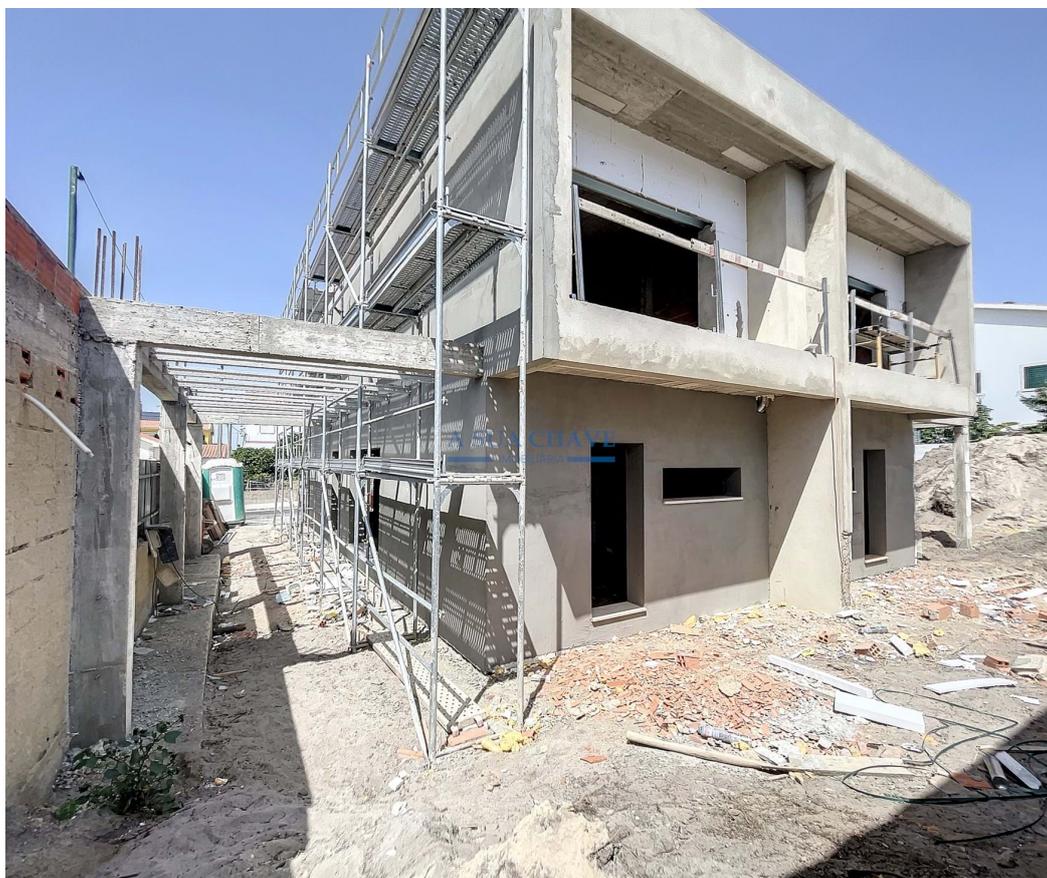


1005

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Amora - Moradia



3 Quartos **3** Casas de banho **156,25** Área (m²) **161** Área terreno (m²) **315 000 €** (EUR €)

Moradia Nova a estrear em Fernão Ferro

Apresentamos-lhe uma magnífica oportunidade para adquirir a casa dos seus sonhos: uma esplêndida moradia em fase de construção, com excelentes acabamentos e localizada numa área privilegiada. Composta por 3 quartos, esta moradia oferece 150 m² de área construída, inserida num lote de 160 m², proporcionando espaço e conforto para toda a família.

No piso térreo, você encontrará um ambiente pensado para satisfazer todas as suas necessidades diárias. Logo à entrada, deparamo-nos com um quarto com 11 m², ideal para aqueles que prezam por acessibilidade e com pavimento flutuante, garantindo um ambiente acolhedor.

A casa de banho de 3,5 m² no piso térreo, com uma base de duche, oferece praticidade e modernidade, complementando perfeitamente o ambiente.



Luis Melo

939661780 ²

luismelo@asuachave.pt

T 210899504 ¹ · T 939661780 ² · E Geral@asuachave.pt

Rua dos foros de Amora n 25 B
AMI 20762

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1005

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



A ampla sala com 23,5 m², também revestida com pavimento flutuante, é perfeita para reunir familiares e amigos em momentos de convívio.

A cozinha, com generosos 8 m², tem acesso direto à sala através de portas de correr com pavimento cerâmico, proporcionando fluidez e praticidade no dia-a-dia. Esta será equipada com exaustor, placa de indução ou vitrocerâmica, forno, micro-ondas, máquina de lavar louça e máquina de lavar roupa, garantindo que todas as suas necessidades culinárias sejam atendidas.

No 1º piso, a majestosa moradia oferece duas suítes deslumbrantes. A primeira suite possui incríveis 25 m², dois roupeiros espaçosos e uma casa de banho completa, projetada para oferecer-lhe momentos de relaxamento e conforto após um longo dia.

A segunda suite, com 16 m² e um roupeiro funcional, também possui uma casa de banho privativa, proporcionando privacidade e comodidade para os seus ocupantes.

Outras características que fazem desta moradia um verdadeiro achado incluem tetos falsos com iluminação LED, porta de alta segurança para tranquilidade e proteção, além de pré-instalações de ar condicionado e alarme, permitindo personalizar o ambiente e garantindo a segurança da sua família.

A caixilharia em PVC oscilo batentes, com vidro duplo, corte térmico e acústico, assegura uma temperatura agradável e uma atmosfera tranquila dentro de casa.

E não para por aí! A casa dispõe de estores elétricos para maior praticidade, portão automático para facilitar o acesso, painéis solares para eficiência energética e economia, vídeo porteiro para maior segurança e uma churrasqueira, ideal para desfrutar de momentos únicos junto aos seus entes queridos.

Esta é uma oportunidade única para adquirir uma moradia dos sonhos, repleta de comodidades e pensada para o seu bem-estar e conforto. Não perca tempo e entre em contato conosco para mais informações ou para agendar uma visita ao local. Estamos ansiosos para ajudá-lo a encontrar o seu novo lar!



Luis Melo

939661780 ²

luismelo@asuachave.pt

T 210899504 ¹ · T 939661780 ² · E Geral@asuachave.pt

Rua dos foros de Amora n 25 B

AMI 20762

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1005

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Roupeiros
- Termo acumulador
- Painéis solares pré instalação
- Pisos: 2
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Terreno vedado
- Cozinha equipada
- Pré-instalação ar condicionado
- Ano construção: 2024
- Vista: Vista campo , Vista urbanização
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Varanda



Luis Melo

939661780 ²

luismelo@asuachave.pt

T 210899504 ¹ · T 939661780 ² · E Geral@asuachave.pt
Rua dos foros de Amora n 25 B
AMI 20762

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)