



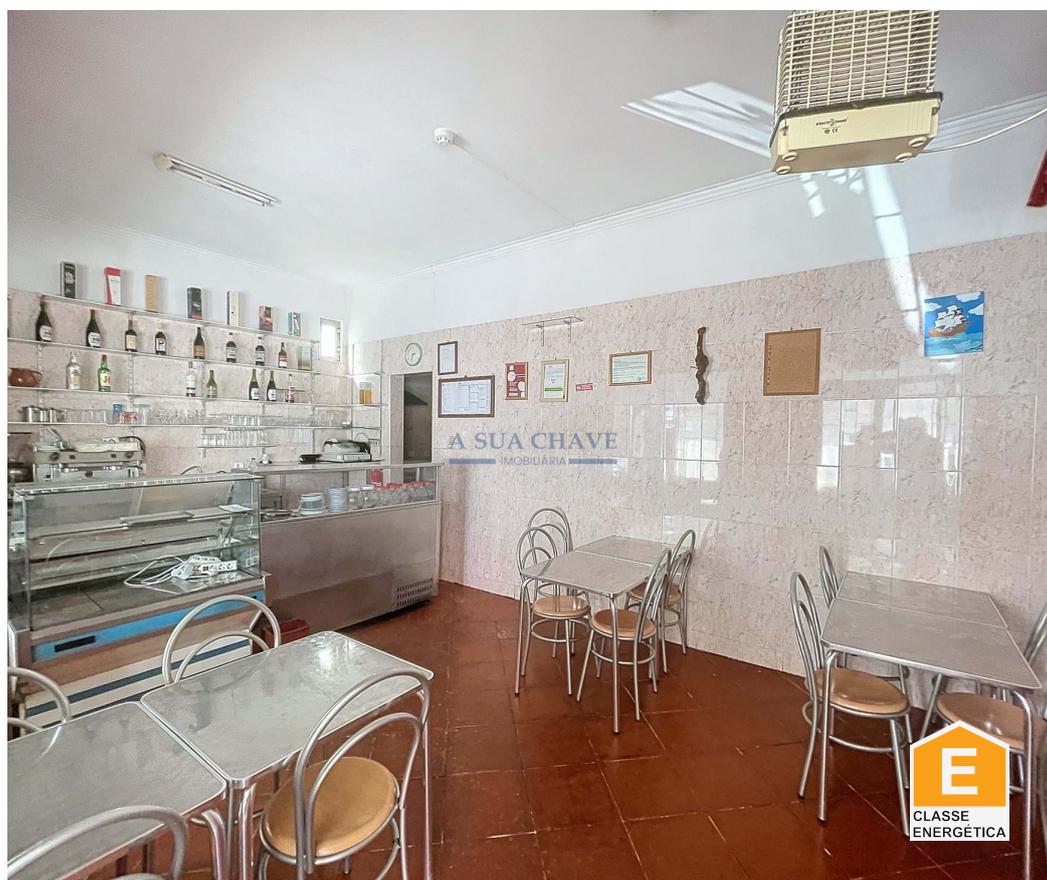
1006

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Amora - Loja / comércio



Casas de banho

Área (m²)Área terreno (m²)**61 500 €**

(EUR €)

Oportunidade de Negócio: Centro da Cruz de Pau!

Oportunidade de Negócio: Café Fechado Há 2 Anos no Centro da Cruz de Pau!

Localizado estrategicamente no coração movimentado da Cruz de Pau, este café oferece uma oportunidade única para empreendedores que desejam entrar no próspero mercado da restauração. Situado numa zona de intenso fluxo de pessoas, este estabelecimento está pronto para se tornar novamente o ponto de encontro favorito dos moradores locais e visitantes.

Localização Privilegiada: Com sua localização central, este café desfruta de grande visibilidade e fácil acesso. A proximidade a áreas residenciais, escolas, escritórios e estabelecimentos comerciais garante um fluxo constante de potenciais clientes ao longo do dia.

Equipamentos de Qualidade: Apesar de estar fechado há 2 anos, este café já está equipado com

**Luis Melo**939661780 ²

luismelo@asuachave.pt

T 210899504 ¹ · T 939661780 ² · E Geral@asuachave.pt**Rua dos foros de Amora n 25 B****AMI 20762**¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



1006

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



uma seleção de equipamentos para garantir uma operação suave e eficiente. Desde máquinas de café profissionais até utensílios de cozinha, tudo está pronto para uso imediato, permitindo que você comece a operar sem grandes investimentos iniciais.

Ambiente Acolhedor: Mesmo após o período de fechamento, o ambiente acolhedor e convidativo deste café permanece, aguardando apenas ser revitalizado. Com um pouco de investimento e cuidado, este espaço pode voltar a ser o local ideal para os clientes desfrutarem de uma pausa relaxante, seja para um pequeno almoço rápido, um almoço tranquilo ou uma reunião informal entre amigos.

Potencial de Crescimento: Fechado há 2 anos, há uma excelente oportunidade para revitalizar este café e capitalizar o potencial inexplorado da área. Além de aproveitar a base de clientes existente, há espaço para expandir e diversificar os serviços oferecidos, introduzindo novos itens no cardápio ou explorando opções de entrega.

Não perca esta oportunidade única de adquirir um café bem localizado e equipado, pronto para ser revitalizado e prosperar novamente nesta vibrante localização.

Entre em contato hoje mesmo para mais detalhes e para agendar uma visita!

Características da Propriedade

- Ano construção: 1988
- Certificação energética: E



Luis Melo

939661780 ²

luismelo@asuachave.pt

T 210899504 ¹ · T 939661780 ² · E Geral@asuachave.pt

Rua dos foros de Amora n 25 B
AMI 20762

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)